

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 18.** napján tartott **rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:**

1/2018. (I.18.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. január 18-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

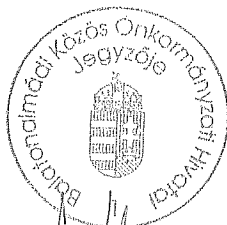
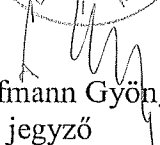
N a p i r e n d

- Egészségügyi Központ Non-profit Kft. működésével összefüggő egyes döntések meghozatala**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
- Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. út 60. szám alatti irodahelyiség bérbeadása (pályázat elbírálása)**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
- Aktív sportos strandélet infrastrukturális feltételeinek fejlesztése a balatonalmádi Wesselényi strandon tárgyú pályázati projekt megvalósításához pénzügyi fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
- Bevándorlás-szervező irodákat elutasító önkormányzatokhoz való csatlakozás**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
- A Balatonalmádi, Wesselényi-strandon lévő volt Grillház büfé bérletével kapcsolatos követelés behajtása**
Előterjesztő: Keszey János polgármester



Keszey János
polgármester

K.m.f.



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 18.** napján tartott **rendkívüli ülésének** jegyzőkönyvéből:

2/2018. (I.18.) Öh.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (továbbiakban: Eü. Kft.) , a részére kötelező önkormányzati feladat ellátása céljából ingyenes használatba adott 2129 hrsz-ú, Balatonalmádi, Petőfi S. u. 2-4. sz. alatti orvosi rendelő megnevezésű **ingatlan helyiségeit egészségügyi szolgáltatás céljából magánrendelés folytatására bérbe adhatja 2018. január 25. napjától az alábbi feltételek teljesülése mellett:**
 - 1.1. A bérbeadás nem akadályozhatja a 2011. szeptember 7. napján kelt, majd 2011. október 11. napján módosított feladat-ellátási szerződésben önkormányzat által átadott egészségügyi alap- és szakellátási feladatok, valamint alapellátáshoz kapcsolódó kistérségi központi ügyelet folyamatos és zavartalan ellátását.
 - 1.2. A bérleti szerződések megkötését megelőzően az Eü. Kft ügyvezetője dolgozza ki és a felügyelőbizottság hagyja jóvá **a bérbe adás feltételeit és a bérbe adandó helyiségekben elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyak, eszközök magáncélú használatára vonatkozó belső szabályozását és azt jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.**
 - 1.3. A bérleti szerződés csak olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, akik a bérleti szerződésben vállalják:
 - a) hogy az abban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,
 - b) a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
 - 1.4. A bérleti szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15. éves határozott időre köthető **azon bontó feltétel kikötése mellett, amely szerint** a bérleti szerződés hatálya megszűnik az Eü Kft. Önkormányzattal kötött feladat-átadási megállapodásának megszűnésével.
 - 1.5. A bérbeadásból származó bevételt az Eü. Kft-nek a használatra átvett ingatlan karbantartására, valamint a használatra átvett eszközök karbantartására, pótlására kell fordítania és bérbeadó a bérlemény bérlőre háruló karbantartási feladatainak elvégzését csak akkor vállalhatja át, ha annak költségeit a bérlő a bérbeadó részére előre megtéríti.
 - 1.6. Az Eü. Kft-nek a bérlő kiválasztására versenyeztetési eljárást kell lefolytatnia abban az esetben, ha a **bérlemény éves bérleti díja meghaladja a nettó ötszázezer forintot.**


2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármester, hogy az 1. pontban foglalt rendelkezéseknek megfelelően módosított feladat-ellátási szerződést aláírja.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző


Határidő: értesítés azonnal
feladat-ellátási szerződés módosítása: 2018. január 31.

K.m.f.




Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

9

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 18. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

3/2018. (I.18.) Öh.

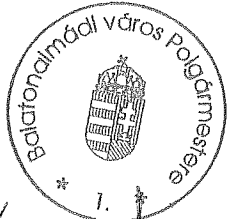
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezúton jóváhagyja a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (a továbbiakban: Eü. Kft.) és Dr. Németh Ilona között létrejött, 2011. november 1. napján kelt, az Eü. Kft. által ellátott alapellátáshoz kapcsolódó kistérségi központi ügyelet ellátása és működtetése érdekében ügyeleti feladatok ellátása tárgyában Dr. Németh Ilonával megkötött megbízási szerződést.

Ezen túlmenően Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Eü. Kft. alapítója, Balatonalmádi Város Önkormányzata képviselőjében eljáró, polgármestert, hogy az Eü. Kft. által ellátott alapellátáshoz kapcsolódó kistérségi központi ügyelet ellátása és működtetése érdekében ügyeleti feladatok ellátása tárgyában Dr. Németh Ilonával létrejött megbízási szerződést módosítsa, és új – egységes szerkezetbe foglalt – megbízási szerződést aláírja az Eü. Kft. képviselőjében Dr. Németh Ilona megbízottal. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megkötendő megbízási szerződést ezúton jóváhagyja.


Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Határidő: értesítés azonnal
szerződésmódosítás 15 napon belül

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 18. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

4/2018. (I.18.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 343/2017. (XII.14.) Öh. számú határozattal a balatonalmádi 2108 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. út 60. szám alatti ingatlanon lévő, 85,0 m² alapterületű irodahelyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós

1. pályázaton a Nagycsaládosok Balatonalmádi Egyesülete (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Mikszáth Kálmán u. 8/A, bírósági nyilvántartási száma: 19-02-0001145, adószáma: 18916357-1-19, képviseli: Benedek Anna Teréz elnök) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja.

2. pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja;


3. pályázati eljárás nyertesének a Nagycsaládosok Balatonalmádi Egyesülete pályázót hirdeti ki, *2018. január 19. napjától 2020. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra, a 2018. évi időszakra vonatkozóan megajánlott egész havi nettó 118.110 Ft/hó + Áfa 27 %, azaz bruttó 150.000 Ft/hó bérleti díjjal, amely a bérlet tartama alatt nem változik és a rezsiköltségeket tartalmazza, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel, a pályázati kiírásban megadott bírálati szempontok szerint maximálisan adható 100 pontból elért 100.ponttal.*

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

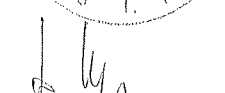
Határidő: 2018. január 18. - értesítésre
2018. január 19.- a bérleti szerződés megkötésére




Keszey János
polgármester

K.m.f.




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 18. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:


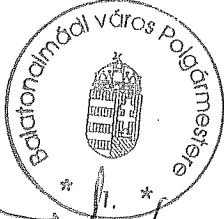
5/2018. (I.18.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 29/2017 (XII.15.) rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az „Aktív sportos strandélet infrastrukturális feltételeinek fejlesztése a balatonalmádi Wesselényi strandon” tárgyú projekt kiviteli terveinek megrendeléséhez további nettó 5 470 000 Ft + áfa, azaz bruttó 6 946 900 Ft összegű fedezetet az önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 29/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével a 2017. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett fejlesztések előkészítése terhére biztosítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Kozák Imre beruházási osztályvezető
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2018. január 30. – a tervezői szerződés megkötése
költségvetési rendelet soron következő módosítása – fedezet
átcsoportosítás



Keszey János
polgármester

K.m.f.



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

ay

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 18. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

6/2018. (I.18.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja, hogy Balatonalmádiban a helyi lakosság megkérdezése nélkül külföldről pénzelt szervezetek bevándorlást szervező irodákat, migráns táborokat hozzanak létre.

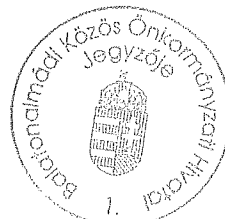
Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Dr. Rehák Géza jogi előadó

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 18. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

7/2018. (I.18.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dévai Zoltánné adós, eladó, érdi lakos által beterjesztett, a határozat mellékletét képező Érd 1391 helyrajzi számú, természetben 2030 Érd, Mázoló u. 60. szám alatti ingatlan adásvételi szerződés tervezet szerinti adósságrendezést azon módosítással fogadja el, hogy a szerződés tervezet 6.1. pontjában rögzített 8.412.465 Ft vételár részletet Balatonalmádi Város Önkormányzata jogosult részére Dévai Zoltánné adós, eladó, köteles teljesíteni a vételár részlet szerződés tervezet szerinti vevők általi megfizetését követően bankszámláján történő jóváírásától számított 3 napon belül, Balatonalmádi Város Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11748083-15430290 számú bankszámlájára történő közvetlen utalással.

Balatonalmádi Város Önkormányzata vállalja, hogy a 6.1. szerinti vételár részlet kézhezvételét, (tehát az Önkormányzat bankszámláján történő jóváírását) követő 8 napon belül a szerződés tervezet 2.6. pontjában rögzített végrehajtási jog törléséhez szükséges nyilatkozatot Eladó részére kiadja.

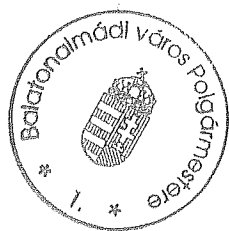
A Képviselő-testület a szerződés-módosítási feltételek elfogadása esetén felhatalmazza a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és okiratok aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök


Határidő: 2018. január 24. – értesítésre

K.m.f.




Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

9

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 18. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

8/2018. (I.18.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dévai Zoltánné érdi lakos adós kérelmére a Balatonalmádi, Wesselényi-strandon lévő volt Grillház büfé bérletével kapcsolatban fennálló 10.291.634 Ft követelés összegéből 1.879.169 Ft késedelmi kamatról lemond.

A lemondásról szóló okiratban kikötésre kerül, hogy a késedelmi kamat követelésről történő lemondás akkor lép hatályba, ha

1) a 7/2018. (I.18.) számú önkormányzati határozat szerinti összeg Balatonalmádi Város Önkormányzata bankszámlájára jóváírásra került és

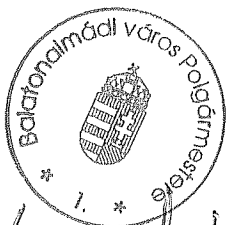

2) a Dévai Zoltánné tulajdonát képező **Érd 1391 helyrajzi számú, természetben 2030 Érd, Mázoló u. 60. szám alatti ingatlan tekintetében a szerződés tervezet szerinti vevők tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül.**


A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a követelés elengedéséről szóló okirat aláírására.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmémnök

Határidő: 2018. január 24. – értesítésre
2018. február 02. – követelés lemondásról szóló okirat aláírására

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

ay