

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

244/2016. (X.27.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. október 27-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Keszey János polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
- 3. Tájékoztató a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly bizottsági elnök
- 4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének rendjéről szóló 28/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: PGB
- 5. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: - -
- 6. Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről**
Előterjesztő: Értéktár Bizottság elnök
Tárgyalta: HB
- 7. Balatonalmádi, 2, 3 és 716/6 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezése**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
- 8. Városrendezési célú közterület-szabályozások**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: PGB
- 9. A Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházása**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: PGB

10. Balatonalmádi, Rákóczi u. 34. D lépcsőház fszt. 2/B szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalta: PGB

11. Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 4. ajtószám alatti lakás hasznosítása

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalta: HB

12. A Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti raktárhelyiség bérleti ügye

Előterjesztő: Keszey János polgármester


Tárgyalta: - -


13. Védett építmény fenntartásának támogatása (pályázat)

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalta: - -

K.m.f.


Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



ay


K i v o n a t


Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

245/2016. (X.27.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést - az előterjesztésben foglaltak szerint - **elfogadja.**

K.m.f.


Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



9

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből:


246/2016. (X.27.) Öh.

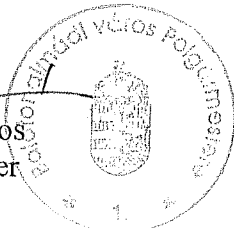
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság 2016. évi II. féléves tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

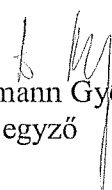
Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Kovács Piroska Rózsa aljegyző

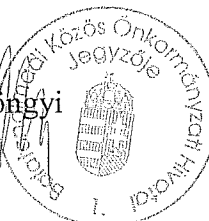
Határidő: 2016. november 7.

K.m.f.


Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző





K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

247/2016. (X.27.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c.) pontja alapján a Magyar Állam tulajdonában lévő

- a) Balatonalmádi, Veszprémi út 85. szám alatt, 2 helyrajzi számon felvett, 1457 m2 területű „kivett szálloda, étterem, udvar” megnevezésű ingatlan, és a hozzá tartozó
- b) Balatonalmádi, Thököly utca 2. szám alatti, 3 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (kert) 1744 m2 ingatlan, valamint a
- c) Balatonalmádi, Tácsics Mihály utcai, 716/6 helyrajzi számon felvett, „kivett parkoló” megnevezésű, 814 m2 ingatlan

1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó döntését fenntartva, az erről szóló 61/2015. (III. 26.) Öh. számú határozatának 2. és 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 7. pont: **Kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása** feladatellátás érdekében kívánja felhasználni.

3. **Konkrét felhasználási cél:** balatonalmádi városi képzőművészeti galéria kialakítása, helytörténeti időszakos és állandó kiállítási hely, a műemlék együttes látogathatóvá tételével **bemutatóhely létrehozása, valamint képzőművészeti és zenei képzési és ismeretterjesztő központ működtetése.**”

A Képviselő-testület a hivatkozott 61/2015. (III. 26.) Öh. számú határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító határozat MNV Zrt. felé történő benyújtására.

Felelős: Keszey János polgármester


Hivatali felelős: Zana András osztályvezető főmérnök


Határidő: módosító határozat benyújtására: 2016. november 15.


Keszey János
polgármester



K.m.f.


Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



ay

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

248/2016. (X.27.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c.) pontja alapján a Magyar Állam tulajdonában lévő **Balatonalmádi, Veszprémi út 85. szám** alatti, 2 helyrajzi számon felvett, „kivett szálloda, étterem, udvar” ingatlanban (volt kolostorban) leltár szerint fellelhető – a határozat mellékletét képező – **ingóságok** (berendezések, felszerelések) ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó döntését fenntartva, az erről szóló 62/2015. (III. 26.) Öh. számú határozatának 2. és 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Az ingóságokat az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 7. pont: **Kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása** feladatellátás érdekében kívánja felhasználni.

3. Konkrét felhasználási cél: balatonalmádi városi képzőművészeti galéria kialakítása, helytörténeti időszakos és állandó kiállítási hely, a műemlék együttes látogathatóvá tételével **bemutatóhely létrehozása**, valamint **képzőművészeti és zenei képzési és ismeretterjesztő központ működtetése.**”

A Képviselő-testület a hivatkozott 62/2015. (III. 26.) Öh. számú határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító határozat MNV Zrt. felé történő benyújtására

Felelős: Keszey János polgármester


Hivatali felelős: Zana András osztályvezető főmérnök


Határidő: módosító határozat benyújtására: 2016. november 15.

K.m.f.


Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



9

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

249/2016. (X.27.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Ezerjő utca 10623/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlását elfogadva az Ezerjő utca szabályozásához 160 m² területű kivett, helyi közút művelési ágú – a természetben burkolattal ki nem épített - ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével a településrendezési terv szabályozási tervével összhangban egyetért.

A 160 m² területű ingatlanrész forgalmi értékét 160.000 forintban állapítja meg.

Az átveendő ingatlan a törvény erejénél fogva az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyoni körébe kerül, annak nyilvántartási átvezetéséről az ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.


A telekalakítási eljárás költsége az átadókat, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költsége az önkormányzatot terheli.

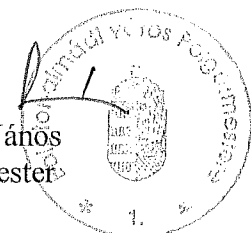
Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okiratok aláírására, továbbá felkéri, hogy a döntésről az érdekeltet tájékoztassa.


Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető

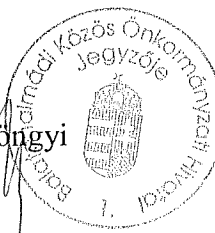
Határidő: 2016. november 15. – tájékoztatásra

K.m.f.


Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző





K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

250/2016. (X.27.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Csalogány utca 25/A. és 23. szám alatti, 3983/2 és 3943 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak vételi ajánlatát támogatva a 3991 hrsz-ú Csalogány utca településrendezési terv szerinti megosztásával, a megosztással kialakuló 46 m² területű ingatlanrész üzleti vagyonná történő átminősítésével egyetért.


A telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásához szüksége változási vázrajz elkészítésének, valamint a megosztással kialakuló 46 m² területű ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésének költsége a kérelmezőket terheli.

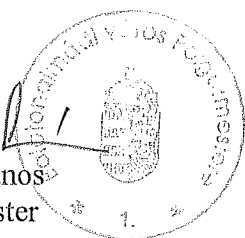
Felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezők által benyújtandó jogerős telekalakítási engedély és az ingatlanforgalmi értékbecslés birtokában a vételi ajánlatot – a kialakult ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésre vonatkozó döntési javaslattal egyidejűleg – terjessze a képviselő testület elé, továbbá, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.


Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető


Határidő: 2016. november 15. – tájékoztatásra

K.m.f.


Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző





K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

251/2016. (X.27.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Rákóczi utca 35. szám alatti, 1462 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét támogatva az 1462 hrsz-ú ingatlan és az önkormányzat tulajdonában álló 1461 hrsz-ú kivett, árok művelési ágú ingatlan településrendezési terv szerinti határrendezésével egyetért.

A határrendezés során az érintett ingatlanok területe, művelési ága, forgalmi besorolása nem változik.

A határrendezés nyomán a cserével érintett földrészletek területe ingatlanonként 50 – 50 m². Az 50 – 50 m² területű ingatlanrészek forgalmi értékét 25.000 Ft +ÁFA – 25.000 Ft +ÁFA összegben állapítják meg a szerződő felek.

A cserével összefüggésben az önkormányzatot terhelő ÁFA fizetési kötelezettség pénzügyi előirányzata a 2016. évi költségvetésben biztosított.


A telekalakítási eljárás és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének teljes költsége a kérelmezőt terheli.


Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges cserével vegyes telekhatár rendezési szerződés és kapcsolódó okiratok aláírására, továbbá felkéri, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

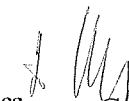
Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető


Határidő: 2016. november 15. – tájékoztatásra

K.m.f.


Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



9

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

252/2016. (X.27.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pergerné Balogh Ágnes egyéni vállalkozó (székhelye: 8175 Balatonfüzfő, Széchenyi tér 8., adószáma: 63477797-1-39, nyilvántartási száma: 6615962) **által bérelt**, balatonalmádi 2252/2 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti ingatlanon lévő, 33 m² alapterületű üzlethelyiség **bérleti jogának Palotás Réka egyéni vállalkozóra** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Laposa u. 16., adószáma: 67694822-1-39, nyilvántartási száma: 50614859) **történő – a határozati javaslat mellékletét képező Megállapodás szerinti – átruházásához hozzájárul.**

A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy **Palotás Réka egyéni vállalkozó az üzlethelyiségben** „Kozmetika, Fodrászat és Masszázs” üzletet működtessen.


A bérleti jog átruházása a Balatonalmádiban, 2003. december 11-én kelt, 2008. december 19-én, 2013. július 03-án és 2016. július 27-én közös megegyezéssel módosított bérleti szerződést egyebekben nem érinti.

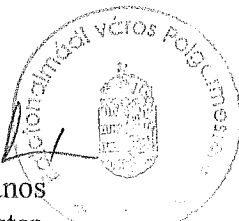
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés-módosítás megkötésére.


Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök


Határidő: 2016. november 11. – értesítésre
2016. november 21. – a bérleti szerződés-módosítás megkötésére

K.m.f.


Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



ay

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

253/2016. (X.27.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth János István balatonalmádi lakos kérelmére a költségalapon meghatározott lakbérű, 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 34. D lépcsőház fszt. 2/B szám alatti 1199/26/A/18 helyrajzi számú, 1 szoba-főzőfülke-előtér, WC-zuhanyzó helyiségekből álló, 15 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakás és a hozzá tartozó 96/10000 közös tulajdoni hányad bérletére vonatkozó bérleti jogviszonyát 2021. november 30. napjáig meghosszabbítja.

Lakásbérleti díj: A jelenleg hatályos lakbér összege a Balatonalmádi Önkormányzat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló 36/2009. (IX. 30.) rendelete 3. számú melléklete 1.3 pontjában foglaltak szerinti 391 Ft/m²/hó + Áfa lakbér mértékének figyelembevételével 5.865 Ft/hó + Áfa 27 %, azaz 7.449 Ft/hó.

A lakásbérleti díj havonta előre, tárgyhó 10. napjáig fizetendő a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.


Jelen módosítás a Balatonalmádiban, 2011. december 9-én kelt, 2012. március 2-án módosított lakásbérleti szerződést egyebekben nem érinti.

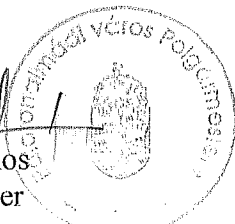
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a lakásbérleti szerződés-módosítás megkötésére.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2016. november 11. – az érintettek értesítésére
2016. november 30. – a lakásbérleti szerződés-módosítás megkötésére

K.m.f.


Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



9

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. október 27.** napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

254/2016. (X.27.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Kíró) a Balatonalmádi Önkormányzat „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól” szóló 36/2009. (IX.30.) rendelete (a továbbiakban Lr.) szerint a 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. 4. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, kamra, WC-tusoló, előszoba helyiségekből álló, 32 m² alapterületű félkomfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 10 m² alapterületű fáskamra **szociális helyzet alapján történő bérbeadását** pályázat útján az alábbi feltételekkel meghirdeti:

Bérbeadás jogcíme: szociális helyzet alapján történő bérbeadás.

Lakás címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:

8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. 4. ajtó.

A 32 m² alapterületű lakás félkomfortos komfortfokozatú, 1 szoba, konyha, kamra, WC-tusoló, előszoba helyiségekből áll. A hozzátartozó tároló alapterülete 10 m². Műszakilag közepes állapotban van, a burkolatok 5 évvel ezelőtt cserére kerültek, valamint a víz- és szennyvíz és az elektromos vezetékek egy része is. A nyílászárók régi, korszerűtlenek, de zárhatóak. A falak festettek, meszeltek, a vizes helyiségben csempeburkolat van. A kamra fala – mivel ez a terepszint alatt van - nedvesedik és kismértékben a szoba keleti külső fala is. A lakásban víz- és csatorna közmű rendelkezésre áll, a fogyasztást almérő méri. A konyhában csak a víz- és szennyvíz csatlakozás van kiépítve, berendezés nincs. Az áramfogyasztást külön főmérő méri. A lakás egyedi fűtéssel (kályhával) fűthető, a lakásban fűtőberendezés nincs. A lakáshoz tartozó fáskamra leromlott állapotban van. Az épülethez tartozó udvar a lakók használatában van, a lakás előtti és a közösen használt udvarrész karbantartása a bérlő kötelezettsége.

Közművek: víz- és csatorna
áram

Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Lakásbérleti díj mértéke: A havi lakbér mértékét alapterület és komfortfokozat figyelembe vételével a szociális helyzet alapján történő bérbeadásnál a Lr-ben foglaltak szerint kell megállapítani. A bérbeadó a szociális helyzet alapján bérbeadott lakások bérleti díját évente egy alkalommal – legkésőbb minden év május 15. napjáig – felülvizsgálhatja.

A jelenleg hatályos lakbér mértéke: 90 Ft/m²/hó + Áfa 27% . A havi lakbér 2.880 Ft/hó + Áfa 27 %, azaz bruttó 3.658 Ft/hó.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

A havi lakbér havonta előre, tárgyható 10. napjáig fizetendő a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára. 2016. december hónapban a tört havi lakásbérleti díj fizetendő, azaz **bruttó 1.416 Ft.**

A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket. Az elektromos áram díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Szolgáltató számlájának figyelembevételével 8 napos fizetési határidővel.

A víz- és csatorna díjat a Balatonalmádi Városgondnokság számlázza ki a beépített almérő negyedévente történő leolvasása alapján a szolgáltató, DRV Zrt. számlájának figyelembevételével.

A szemét tárolására a Bérelő köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni.

A szemétszállítási szerződését a Bérelő köteles a szerződéskötést követő legkésőbb 45 napon belül a Bérbeadónak bemutatni.

Bérbeadás időtartama, bérleti jogviszonyt megszüntető feltételek:

A bérlet határozott időtartamra, **2016. december 20. napjától 2021. december 19. napjáig szól.**

A lakásbérleti jogviszony megszüntetése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak az irányadók.

A megkötött lakásbérleti szerződés időtartama 5 év időtartamra meghosszabbítható a bérelő kérelmére, ha a bérelő a lakás szociális helyzet alapján történő bérbevitelére továbbra is jogosult, valamint a lakást rendeltetésszerűen használta és lakbér, illetőleg külön szolgáltatási díj tartozása nem volt.

Bérelő kötelezettségei: A bérelő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a bérelő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztántartásáról, valamint a lakás előtti és a közösen használt udvarrész karbantartásáról.

A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázaton érvényesen pályázhat minden cselekvőképes magyar állampolgár, illetve állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt személy, aki

- a) a pályázat benyújtását megelőző 3 évben folyamatosan az önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt is él és
- b) házastársa (élettársa), illetve vele együttlakó vagy együtt költöző hozzátartozója tulajdonában, használatában, használatában vagy bérletében nincs másik beköltözhető lakás és
- c) aki a bérbeadó által kiírt pályázat feltételeinek megfelel.

A szociális alapon történő bérbeadásra irányuló pályázaton való érvényes részvételhez fenti feltételeken túl szükséges, hogy a pályázó

- a) megfeleljen a Lr-ben szabályozott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek és
- b) jelenleg használt lakásának (lakrészének) nagysága – együttlakó, illetve együttköltöző hozzátartozóit is figyelembe véve – ne érje el a méltányolható lakásigényének felső határát.

A pályázatok benyújtása:

A pályázatot a pályázók személyesen, vagy meghatalmazott útján nyújthatják be az erre a célra rendszeresített, a Lr. 1. sz. mellékletében meghatározott nyomtatványon - melyhez a szociális, jövedelmi, vagyoni feltételekre vonatkozó igazolásokat csatolniuk kell - **legkésőbb 2016. december 7-én, szerdán 10.00 óráig** a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 40. számú irodában ügyfélfogadási időben.

A beérkezett pályázatok elbírálása: A beérkezett pályázatok rangsorolásáról a pályázatban közölt és megfelelő igazolásokkal alátámasztott, a Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásaiban és a lakcím-nyilvántartásban szereplő adatok alapján a Humán Bizottság dönt. A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. A pályázat elbírálásánál a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben és a Lr-ben foglaltak az irányadók.

A lakás megtekinthető 2016. november 16-án, 23-án és 30-án, szerdán délután 14.00-15.00 óra között.

A pályázati nyomtatvány átvehető személyesen 2016. november 7-től a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 40. számú irodában ügyfélfogadási időben, vagy letölthető a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról. További információk kérhetők a 88/542-445-ös telefonszámon és a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen.


A Kiíró a pályázati hirdetményt 2016. november 7-én kifüggeszti a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint közzéteszi az Új Almádi Újság novemberi számában és a pályázati felhívást közzéteszi Balatonalmádi Város www.balatonalmadi.hu internetes honlapján.

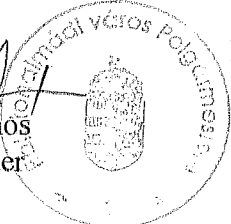
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és gondoskodjon a pályázati felhívás összeállításáról és a pályázat meghirdetéséről.

Felelős: Keszey János polgármester


Hivatali felelős: Zana András osztályvezető


Határidő: 2016. november 7. - a pályázati felhívás összeállítására és a pályázat meghirdetésére
2016. december 7. szerda, délelőtt 10.00 óra - a pályázatok benyújtására
2016. decemberi Képviselő-testületi ülés - a pályázatok elbírálására.


Keszey János
polgármester



K.m.f.


Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

255/2016. (X.27.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, a balatonalmádi 5375 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti telephelyen, a „C” jelű épületben lévő 50 m² alapterületű raktárhelyiség bérlete tárgyában a PROCAM Kft. (székhelye: 2142 Nagytarcsa, Ady Endre utca 36/A., cégjegyzékszám: 13 09 147262, adószáma: 13395959-2-13., képviseli Mészáros Miklós Gábor ügyvezető önállóan) bérlő kérelmére az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. december 19-i hatállyal hozzájárul a PROCAM Kft. bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Bérlőnek a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírásának időpontjáig igazolnia kell, hogy bérleti jogviszonyából fakadóan nincs lejárt határidejű nyilvántartott tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata, a Balatonalmádi Városgondnokság és a Bérlő részére a fűtést és áramot biztosító Process-Tech Kft. felé.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a raktárhelyiség bérbeadásának feltételeit (végleges leválasztás és külön bejárat kialakítása).

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

Felelős: Keszey János polgármester


Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök


Határidő: 1. pont. 2016. november 2. – az érintettek értesítésére
2. pont 2016. november 30. – bérbeadás feltételeinek vizsgálatára

K.m.f.


Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző





K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

256/2016. (X.27.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építészeti értékek megóvására és megőrzésére a 103/2016. (IV.28.) önkormányzati határozatával kiírt pályázatra


- **Kurdi Ferenc** pályázó által benyújtott pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja.
- A pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

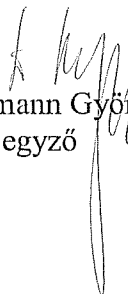
Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök


Határidő: 2016. november 10.

K.m.f.


Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző





K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

257/2016. (X.27.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építészeti értékek megóvására és megőrzésére a 2016. évben rendelkezésre álló pénzügyi keret terhére pályázatot ír ki a 103/2016. (IV.28.) önkormányzati határozatával kiírt pályázattal megegyező tartalommal, az alábbi aktualizált határidőkkel:


A pályázat benyújtásának határideje: 2016. november 30.
A pályázat elbírálásának határideje: 2016. decemberi Képviselő-testületi ülés
Elszámolás határideje: 2017. február 28.


A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, a pályázati kiírás közzétételére.


Felelős: Keszezy János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2016. november 3.

K.m.f.


Keszey János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

