

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el.

1.§ (1) Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1.§ 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"8. Tájba illeszkedés: a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek vagy befolyásolt építmény együtteseknek a természeti/művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely az összhang megteremtését célozza."

(2) A R. 2.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel."

(3) A R. 18.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(4) A külterületek MT-n kizárólag lábazat nélküli, drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló építhető."

(4) A R. 18.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(5) Zártkertek MT-n csak drótfonatos kerítés vagy áttört léckerítés építhető, tömör, vagy lábazatos kerítés nem létesíthető. Kerítés helyett sövény létesíthető."

(5) A R. 18.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(7) Bármely MT-n sportpályát körülvevő védőkerítés legalább 90 %-ban áttört szerkezetű lehet."

(6) A R. 27.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a városi főépítész vagy a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai álláspontja képezi."

(7) A R. 27.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) A polgármester a Balatonalmádi Város Helyi Építészeti- Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet által a tervtanács hatáskörébe utalt ügyekben a tervtanács véleményének, egyéb esetekben a városi főépítész álláspontjának kikérésével jár el."

(8) A R. 27.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) Amennyiben a tervtanács határozatképessége objektív okok miatt nem biztosítható, vagy a tervtanácsi rendeletben előírt határidők figyelembevételével nem lehetséges tervtanácsi ülés tartása, a tervtanácsi szakmai álláspontot a városi főépítész szakmai álláspontja helyettesítheti."

(9) A R. 30.alcíme helyébe a következő alcím lép:

"30. A településképvédelmi bírság."

(10) A R. 37.§ (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"a) Az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős vagy véglegessé vált építési engedélyt, amennyiben a tervezett építési tevékenység építési engedély köteles;"

2.§ (1) Hatályát veszti a R. 1.§ 4-6.pontja.

(2) Hatályát veszti a R. 2.§ (2) bekezdés d) pontja.

(3) Hatályát veszti a R. 4.§ (7) bekezdése.

(4) Hatályát veszti a R. 5.§ és az azt megelőző 3. alcím.

- (5) Hatályát veszti a R. 18.§ (1) bekezdés a) pontja.
- (6) Hatályát veszti a R. 25.§ (5) bekezdése.
- (7) Hatályát veszti a R. 28.§ (3) bekezdése.
- (8) Hatályát veszti a R. 31.§ (1) és (3) bekezdése.

3.§ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Keszey János
polgármester

dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző